Porquê a QUOR como Advogado Condomínios em Braga: compromissos concretos Escolher um advogado para um conflito de condomínio é, consultor jurídico para condomínios muitas vezes, escolher alguém com quem se vai falar durante meses sobre um assunto que tira o sono. Por isso, mais do que promessas, importa saber como o escritório trabalha. Em Braga, quem procura um advogado condomínios encontra várias opções, e a QUOR Advogados distingue-se por um conjunto de compromissos concretos, que se aplicam do primeiro contacto ao fim do processo. O primeiro é a rapidez de resposta: a QUOR compromete-se a responder em 24 horas úteis. Num conflito de condomínio, em que há prazos curtos a correr, como na impugnação de deliberações, ou danos a agravar-se, como numa infiltração, esta rapidez faz diferença. O segundo é a transparência total: o cliente sabe quanto vai pagar antes de avançar, com orçamento claro, sem surpresas a meio do caminho. A consulta inicial custa 70€ e inclui análise do caso, diagnóstico jurídico e plano de ação.

QUOR Advogados | Braga | Praça da República n.º 7, 3.º Andar, 4710-305 Braga | +351 939 709 888

O terceiro compromisso é a linguagem clara, sem jargão. Um advogado de condomínio deve explicar ao cliente o que está em causa de forma compreensível, para que as decisões sejam tomadas com conhecimento. O quarto é o acompanhamento contínuo pelo mesmo advogado, para que o cliente não tenha de repetir a história a vários interlocutores. A tudo isto junta-se o sigilo profissional e o facto de todos os advogados estarem inscritos na Ordem dos Advogados. A firma tem avaliação de 4,9 no Google e mais de 300 avaliações no Google entre os seus escritórios, e já foi referida em órgãos de comunicação social como o Correio do Minho, o Jornal de Notícias, o Diário de Notícias e o Público. Trabalha com uma abordagem paperless, resumida no lema Justiça Ecológica, Menos Papel e Mais Planeta. Há quem pesquise advogado condominio sem **advogado condomínios** acento, e quem escreva tudo com cuidado, mas a escolha final costuma depender destes compromissos. Em Braga, a Dra. Paula Pratinha, advogada sénior com mais de uma década de prática, atende presencialmente na Praça da República, e na equipa da QUOR as Dras. Mónica Martins, Maria Pires e Inês Azevedo dedicam-se a questões de condomínio. A QUOR representa condóminos e administradores. Quem procura advogado condomínios Braga encontra aqui um método previsível, sem promessas de resultados que ninguém pode assegurar. Cada caso é analisado individualmente, e a primeira consulta serve também para dizer com franqueza quando um problema não justifica avançar. Para conhecer a QUOR, marque a consulta inicial de 70€, presencial em Braga ou online por videochamada. Ligue para o +351 939 709 888 ou escreva para info@quor.pt.

888 FAQ:

Advogado Condomínios em Braga O que faz um advogado de condomínio em Braga? Um advogado de condomínio analisa o título constitutivo, o regulamento e as atas, e representa condóminos ou administradores em conflitos sobre quotas, assembleias, obras e danos. Na QUOR Advogados, estes casos integram a área de Direito Imobiliário e são acompanhados presencialmente na Praça da República ou online. Quanto custa a primeira consulta sobre condomínio? A consulta inicial na QUOR Advogados custa 70€ e inclui análise do caso, diagnóstico jurídico e plano de ação, sem compromisso de prosseguir. Se o caso avançar, o cliente conhece o orçamento antes de qualquer passo. Como se cobram quotas de condomínio em atraso? Começa-se normalmente por uma interpelação formal e, se necessário, por um plano de pagamento. Quando isso não resulta, a ata da assembleia que fixa as contribuições pode servir de título executivo, permitindo avançar com a execução por quotas sem ação declarativa prévia. Posso deixar de pagar as quotas enquanto discuto um problema com o condomínio? Estar em litígio com o condomínio não justifica simplesmente deixar de pagar as quotas, e essa opção expõe o condómino a uma execução. A QUOR Advogados ajuda a tratar o problema de fundo pelos meios próprios, separando-o da obrigação de pagar. Quanto tempo tenho para contestar uma deliberação da assembleia? Os prazos para impugnar deliberações irregulares são curtos e contam a partir da deliberação ou da sua comunicação a quem não esteve presente. Por isso, convém contactar um advogado logo que se recebe a ata; a QUOR responde em 24 horas úteis. Quem paga a reparação de uma infiltração vinda do telhado? O telhado é, em regra, uma parte comum, pelo que a responsabilidade pela reparação é, em regra, do condomínio. Se a água vier de outra fração, responde o respetivo proprietário. A QUOR Advogados ajuda a identificar o responsável e a exigir a reparação. Que provas devo guardar num conflito de condomínio? Fotografias datadas, relatórios técnicos e comunicações escritas ao administrador ou ao vizinho são a base de qualquer reclamação. Num clima chuvoso como o do Minho, registar a evolução de uma humidade ao longo do inverno faz muita diferença. O que é o fundo comum de reserva? É um fundo para despesas de conservação do edifício, para o qual cada condómino contribui com pelo menos 10% da sua quota-parte nas despesas. Se o fundo não existe ou foi mal utilizado, a QUOR pode analisar as atas e as contas do condomínio. A QUOR representa também administradores de condomínio? Sim. A QUOR Advogados representa condóminos e administradores, apoiando a gestão com minutas de ata, convocatórias, cobrança de quotas e defesa perante acusações de má gestão. O acompanhamento é feito pelo mesmo advogado do início ao fim. Vivo fora de Braga ou no estrangeiro. Posso tratar do condomínio à distância? Sim. A QUOR

realiza consultas online por videochamada para qualquer ponto de Portugal e do estrangeiro, e os documentos podem ser enviados por email. Esta abordagem segue o lema da firma, Justiça Ecológica. Menos Papel e Mais Planeta. Que advogados da QUOR acompanham questões de condomínio? Em Braga, a Dra. Paula Pratinha, advogada sénior com mais de uma década de prática, atende presencialmente os casos de Imobiliário. Na equipa da QUOR, as Dras. Mónica Martins, Maria Pires e Inês Azevedo dedicam-se também a quotas, assembleias, infiltrações e partes comuns. Onde fica o escritório e que zonas acompanham? O escritório fica na Praça da República n.º 7, 3.º Andar, no centro de Braga, aberto das 9h às 18h. A QUOR acompanha condomínios de toda a cidade e do distrito, como Guimarães, Famalicão, Barcelos e Esposende, e tem ainda escritórios no Porto e em Esposende.