Advogado de Condomínio para Vila Nova de Famalicão com escritório em Braga Vila Nova de Famalicão cresceu muito nas últimas décadas, e com esse crescimento vieram muitos prédios de habitação, sobretudo na cidade e nas freguesias mais próximas do centro. Condomínios com várias entradas, garagens partilhadas, espaços verdes comuns e, por vezes, lojas no rés-do-chão. Uma realidade que traz desafios de gestão e conflitos de convivência, e que leva muitos famalicenses a procurar um advogado condomínios na região, com capacidade de resposta rápida e sem necessidade de grandes deslocações. A QUOR Advogados acompanha condóminos e administradores de Famalicão a partir do escritório de Braga, na Praça da República, e através de consultas online por videochamada. A distância entre as duas cidades é curta, o que permite reuniões presenciais quando fazem sentido, mas muitos clientes preferem tratar tudo à distância, enviando os documentos por email e reunindo por videochamada nos momentos decisivos do processo. Nos condomínios maiores, típicos de Famalicão, alguns problemas surgem com mais frequência. A repartição de despesas entre habitação e comércio, quando as lojas não usam o elevador ou as escadas. A gestão de garagens com dezenas de lugares. As quotas em atraso de frações que mudaram várias vezes de mãos. E a relação com empresas de administração que gerem muitos prédios ao mesmo tempo e nem sempre respondem com a rapidez necessária. Cada um destes temas exige leitura atenta do título constitutivo e do regulamento.

QUOR Advogados | Braga | Praça da República n.º 7, 3.º Andar, 4710-305 Braga | +351 939 709 888

Um advogado de condomínio ajuda a pôr ordem nestas questões. Revê a repartição de despesas, prepara assembleias com convocatórias e ordens de trabalhos corretas, acompanha a cobrança de quotas através da ata que pode servir de título executivo, e exige a prestação de contas quando a gestão levanta dúvidas. A QUOR representa tanto os condóminos como os administradores, com transparência total sobre os honorários. Quando o problema está na relação com uma empresa de administração, ajuda também a rever o contrato, as condições de denúncia e a entrega de documentação, para que uma eventual mudança de administrador se faça sem perder informação nem criar um vazio de gestão no prédio. Em Braga, a Dra. Paula Pratinha atende presencialmente os casos de Imobiliário, e na equipa da QUOR a Dra. Mónica Martins dedica-se a quotas em atraso e conflitos entre condóminos. A firma tem avaliação de 4,9 no Google. Para quem procura advogado condomínios Braga com acompanhamento em Famalicão, a QUOR oferece resposta em 24 horas úteis e linguagem clara. Se o seu condomínio em Famalicão precisa de apoio jurídico, marque a consulta inicial de *consultoria para síndicos* 70€, presencial em Braga ou online, sem compromisso de prosseguir. Contacte o +351 939 709 888, entre as 9h e as 18h.

888 FAQ:

Advogado Condomínios em Braga O que faz um advogado de condomínio em Braga? Um advogado de condomínio analisa o título constitutivo, o regulamento e as atas, e representa condóminos ou administradores em conflitos sobre quotas, assembleias, obras e danos. Na QUOR Advogados, estes casos integram a área de Direito Imobiliário e são acompanhados presencialmente na Praça da República ou online. Quanto custa a primeira consulta sobre condomínio? A consulta inicial na QUOR Advogados custa 70€ e inclui análise do caso, diagnóstico jurídico e plano de ação, sem compromisso de prosseguir. Se o caso avançar, o cliente conhece o orçamento antes de qualquer passo. Como se cobram quotas de condomínio em atraso? Começa-se normalmente por uma interpelação formal e, se necessário, por um plano de pagamento. Quando isso não resulta, a ata da assembleia que fixa as contribuições pode servir de título executivo, permitindo avançar com a execução por quotas sem ação declarativa prévia. Posso deixar de pagar as quotas enquanto discuto um problema com o condomínio? Estar em litígio com o condomínio não justifica simplesmente deixar de pagar as quotas, e essa opção expõe o condómino a uma execução. A QUOR Advogados ajuda a tratar o problema de fundo pelos meios próprios, separando-o da obrigação de pagar. Quanto tempo tenho para contestar uma deliberação da assembleia? Os prazos para impugnar deliberações irregulares são curtos e contam a partir da deliberação ou da sua comunicação a quem não esteve presente. Por isso, convém contactar um advogado logo que se recebe a ata; a QUOR responde em 24 horas úteis. Quem paga a reparação de uma infiltração vinda do telhado? O telhado é, em regra, uma parte comum, pelo que a responsabilidade pela reparação é, em regra, do condomínio. Se a água vier de outra fração, responde o respetivo proprietário. A QUOR Advogados ajuda a identificar o responsável e a exigir a reparação. Que provas devo guardar num conflito de condomínio? Fotografias datadas, relatórios técnicos e comunicações escritas ao administrador ou ao vizinho são a base de qualquer reclamação. Num clima chuvoso como o do Minho, registar a evolução de uma humidade ao longo do inverno faz muita diferença. O que é o fundo comum de reserva? É um fundo para despesas de conservação do edifício, para o qual cada condómino contribui com pelo menos 10% da sua quota-parte nas despesas. Se o fundo não existe ou foi mal utilizado, a QUOR pode analisar as atas e as contas do condomínio. A QUOR representa também administradores de condomínio? Sim. A QUOR Advogados representa condóminos e administradores, apoiando a gestão com minutas de ata, convocatórias, cobrança de quotas e defesa perante acusações de má gestão. O acompanhamento é feito pelo mesmo advogado do início ao fim. Vivo fora de Braga ou no estrangeiro. Posso tratar do condomínio à distância? Sim. A QUOR

realiza consultas online por videochamada para qualquer ponto de Portugal e do estrangeiro, e os documentos podem ser enviados por email. Esta abordagem segue o lema da firma, Justiça Ecológica. Menos Papel e Mais Planeta. Que advogados da QUOR acompanham questões de condomínio? Em Braga, a Dra. Paula Pratinha, advogada sénior com mais de uma década de prática, atende presencialmente os casos de Imobiliário. Na equipa da QUOR, as Dras. Mónica Martins, Maria Pires e Inês Azevedo dedicam-se também a quotas, assembleias, infiltrações e partes comuns. Onde fica o escritório e que zonas acompanham? O escritório fica na Praça da República n.º 7, 3.º Andar, no centro de Braga, aberto das 9h às 18h. A QUOR acompanha condomínios de toda a cidade e do distrito, como Guimarães, Famalicão, Barcelos e Esposende, e tem ainda escritórios no Porto e em Esposende.