ריבית פריים במשכנתאות לגיל השלישי הפכה בשנים האחרונות לכלי מרכזי בניהול חוב ופריסת תשלומים עבור פנסיונרים ובני 60+ המחזיקים נכס או מתכוונים לרכוש דירה. עבור אוכלוסייה שחיה על הכנסה מפנסיה וקצבאות, כל שינוי בריבית עשוי להשפיע משמעותית על תזרים המזומנים, על היכולת לעמוד בהחזרים ועל היקף ההון שניתן לשחרר מהנכס.

מהי ריבית פריים בהקשר של משכנתא לגיל השלישי

ריבית פריים מוגדרת בישראל כריבית בנק ישראל בתוספת מרווח קבוע של 1.5%. במסלולי משכנתא צמודי פריים, הריבית ללקוח נקבעת בדרך כלל כ"פריים מינוס" או "פריים פלוס" אחוזים מסוימים, בהתאם לפרופיל הסיכון, אחוז המימון והמשא ומתן מול הבנק. כאשר בוחנים **משכנתא לגיל השלישי**, משקלה של ריבית הפריים במבנה התמהיל עשוי להיות שונה מהמקובל במשקי בית צעירים.

בעוד זוג צעיר מתכנן לעיתים החזר לטווח של 25-30 שנה, משכנתאות בגיל מבוגר נעות לרוב בטווחים קצרים יותר, והרגישות לתנודתיות ריבית בטווח הקצר-בינוני גבוהה יותר. לכן, הבנה מעמיקה של מסלול הפריים היא תנאי לבניית תמהיל נכון שמתאים למאפייני ההכנסה, הבריאות ותוחלת החיים של הלווה.

המסגרת הרגולטורית: תקנות בנק ישראל למשכנתאות בגיל מבוגר

בעת תכנון **משכנתא לפנסיונרים**, חובה לקחת בחשבון את מגבלות **תקנות בנק ישראל למשכנתאות מבוגרים**. הבנקים מחויבים לבחון את יכולת ההחזר בהתאם להכנסות מוכחות, כאשר בגיל השלישי ההכנסה נשענת ברובה על פנסיה חודשית, קצבאות זקנה והכנסות משכירות או נכסים פיננסיים.

שיעור **יחס החזר מהכנסה לפנסיה** מוגבל בדרך כלל לכ-30%-40% מההכנסה הפנויה, לעיתים אף פחות, בהתאם לגיל, למצב הבריאותי ולמדיניות הסיכון של כל בנק. בנוסף, קיימת מגבלה על משך התקופה - ברוב המקרים הבנקים ישאפו לסיים את המשכנתא עד גיל 80-85, מה שמקצר את ההחזר ומעלה את ההחזר החודשי במסלולים קלאסיים.

אחוז מימון לגיל מבוגר והשלכותיו על ריבית

היקף המימון המותר תלוי בסוג העסקה: רכישה, מחזור או **שעבוד דירה קיימת** לשם **שחרור הון מהנכס**. ברכישת דירה יחידה ניתן להגיע לרוב עד 75% מימון, בעוד שבמחזור או הלוואה לכל מטרה, בפרט בגיל השלישי, אחוז המימון המעשי יהיה לרוב נמוך יותר בשל שמרנות אשראית וסיכוני תוחלת חיים.

ככל שיחס המימון גבוה יותר, כך מתייקר לרוב מרכיב הריבית, כולל במסלול הפריים. לכן תכנון נכון של **הון עצמי וניצול נכס** הופך קריטי, ולעיתים כדאי לשקול פריסה על פני מספר נכסים או שילוב בין משכנתא רגילה לבין **משכנתא הפוכה**.

מאפייני ההכנסה בגיל השלישי והשפעתם על מסלול הפריים

הכנסה מפנסיה מאופיינת ביציבות יחסית, אך עם גמישות מוגבלת לעלייה משמעותית בשכר. מצב זה מייצר מתח מובנה מול מסלול פריים, שבו הריבית וההחזר החודשי יכולים לעלות במהירות בעת עליית ריבית בנק ישראל. עבור לווה צעיר עם פוטנציאל צמיחת שכר, תנודתיות זו נסבלת יותר בהשוואה לפנסיונר שהכנסתו קבועה.

מצד שני, פנסיונרים רבים מחזיקים הון משמעותי בדירה, בחסכונות או בתיק השקעות, ויכולים לאזן תנודות ריבית באמצעות נזילות קיימת. במקרים כאלה, מסלול פריים עשוי להיות יעיל ככלי גמיש להחזר מוקדם, לניצול הזדמנויות למחזור חוב או לשילוב עם מסלולי ריבית קבועה.

החזר חודשי מותאם לפנסיונרים

תכנון **החזר חודשי מותאם לפנסיונרים** מחייב הסתכלות שמרנית יותר על מסלול הפריים. מומלץ לבנות תרחיש קיצון, למשל עליית ריבית של 2%-3% מעל הרמה הנוכחית, ולבדוק באמצעות **מחשבון משכנתא לגיל השלישי** האם ההחזר

עדיין נשאר סביר ביחס להכנסה מפנסיה וקצבאות זקנה.

בנוסף, כדאי לעשות סימולציה בלוח סילוקין רגישות: כיצד משתנה ההחזר במסלול פריים לעומת **ריבית קבועה לא צמודה** או **ריבית משתנה צמודה למדד**. ההבנה המספרית של ההבדלים מקלה על קבלת החלטות נבונה ולא אמוציונלית.

יתרונות ריבית פריים במשכנתאות לגיל השלישי

על אף הסיכון לתנודתיות, למסלול **ריבית פריים למשכנתא** יש מספר יתרונות משמעותיים דווקא בגיל השלישי, במיוחד כאשר בונים אותו נכון בתוך תמהיל מגוון. היתרונות נוגעים הן לרמת הריבית הממוצעת והן לגמישות בניהול החוב לאורך השנים.

גמישות פירעון והעדר עמלת פירעון מוקדם

אחד היתרונות הבולטים במסלול פריים הוא היעדר **עמלת פירעון מוקדם** כתוצאה משינויי ריבית. עבור בני גיל השלישי, שיכולים לקבל הון חד פעמי ממכירת נכס, ירושה או משיכת קצבת פיצויים, האפשרות לסלק חלק מההלוואה ללא קנס מהווה יתרון מהותי בניהול הסיכון והורדת ההחזר החודשי בעת הצורך.

בפועל, ניתן להגדיר חלק מהתמהיל במסלול פריים כ"רזרבה" גמישה: סכום שניתן לצמצם במהירות אם מצב הבריאות משתנה, אם יש צורך בהגדלת תזרים עבור טיפול רפואי, או אם מתבצעת עסקת נדל"ן נוספת הדורשת התאמת מסגרת החוב הכוללת.

ריבית התחלתית נמוכה ביחס למסלולים קבועים

ברוב הסביבות המוניטריות בעשור האחרון, ריבית הפריים נטתה להיות נמוכה משמעותית מהריבית הקבועה הלא צמודה. עבור פנסיונר שלוקח משכנתא לתקופה של 15-10 שנה, ייתכן שהחיסכון המצטבר בריבית, בהנחה של יציבות יחסית, יהיה מהותי לעומת נעילה של **ריבית קבועה לא צמודה** גבוהה יותר לכל התקופה.

במיוחד במקרים שבהם קיימת כוונה לבצע **מחזור משכנתא בגיל השלישי** בעוד מספר שנים, למשל לאחר מכירת נכס נוסף או קבלת ירושה, מסלול פריים מתאים כסוג של "גשר" זול יחסית עד לאירוע המימוני הבא.

התאמה למסלולי גישור ושחרור הון

לעיתים יש צורך ב**הלוואת גישור לגיל השלישי**, למשל כאשר מוכרים דירה קיימת ורוכשים דירה מוגנת דיור או בית מוגן, או בעת הסדרת ירושה בין יורשים. במצבים אלה, מסלול פריים מתאים מאוד כהלוואת גישור קצרה, בזכות ריבית התחלתית נמוכה וגמישות פירעון ללא קנסות משמעותיים.

גם בפתרונות של **שחרור הון מהנכס** באמצעות **שעבוד דירה קיימת**, ניתן לשלב מרכיב פריים לצורך יצירת החזר חודשי נמוך בתחילת התקופה, תוך תכנון להפחתת הקרן בהמשך, אם וכאשר מתקבל הון נוסף ממשיכה של חסכונות או קרנות השתלמות.

חסרונות וסיכונים במסלול פריים לגיל השלישי

לצד היתרונות, יש להתייחס ברצינות לסיכונים הכרוכים בשילוב גבוה מדי של מסלול פריים עבור אוכלוסייה מבוגרת. הסיכון המרכזי הוא חוסר הוודאות לגבי גובה ההחזר לאורך זמן, בתקופה שבה היציבות התקציבית והנפשית חשובה לא פחות מהעלות הפיננסית.

סיכון לעלייה בהחזר החודשי

החיסרון הבולט הוא רגישות מלאה לשינויי ריבית בנק ישראל. כאשר סביבת הריבית במגמת עלייה, ההחזר במסלול פריים יכול לטפס בעשרות אחוזים בתוך פרק זמן קצר יחסית. עבור לווה שחי על הכנסה מפנסיה קבועה, ללא גמישות

להגדלת הכנסות, עלייה כזו עלולה לערער את היציבות הכלכלית ואף להביא לצורך במחזור מהיר בתנאים פחות טובים.

כדי לצמצם סיכון זה, יועצים מקצועיים ממליצים לרוב לא לעבור תקרת חשיפה מסוימת למסלול פריים בתמהיל הכולל, במיוחד כאשר האופק שנותר עד לכיסוי ההלוואה ארוך יחסית, או כאשר יחס ההחזר מההכנסה כבר מתוח לגבול המותר על ידי הבנק.

קושי פסיכולוגי בתנודתיות התשלום

מעבר לסיכון הפיננסי, יש גם מרכיב פסיכולוגי. חלק מהלווים בגיל השלישי מעדיפים שקט תכנוני מלא, כלומר החזר קבוע וידוע מראש לכל התקופה. במסלול פריים אין ודאות כזו, וכל הודעת חדשות על שינוי ריבית בנק ישראל מתורגמת לדאגה לגבי גובה ההחזר בחודש הבא. מצב זה עלול לייצר לחץ מיותר ולהשפיע על תחושת הביטחון הכלכלי.

במקרים שבהם הפרופיל האישי נוטה לשמרנות גבוהה, יש עדיפות לתמהיל שבו מרכיב גדול יותר מושקע במסלולי ריבית קבועה, גם במחיר של ריבית ממוצעת מעט גבוהה יותר, תוך החזקת מרכיב פריים מוגבל לצרכי גמישות.

השוואה בין ריבית פריים למסלולים אחרים בגיל השלישי

בעת בניית תמהיל למשכנתא בגיל מבוגר, ההתלבטות אינה רק כן או לא פריים, אלא מהו האיזון הנכון בין פריים לבין מסלולים אחרים. לכל מסלול יתרונות וחסרונות ייחודיים, ובגיל השלישי המשקל של הוודאות והפשטות לעיתים עולה על הרצון למקסם חיסכון תיאורטי בריבית.

ריבית קבועה לא צמודה מול פריים

מסלול **ריבית קבועה לא צמודה** מספק ודאות כמעט מוחלטת לגבי גובה ההחזר לאורך כל התקופה. אין תלות בריבית בנק ישראל או במדד המחירים לצרכן, ולכן הוא מתאים במיוחד למי שרוצה יציבות מוחלטת והימנעות מהפתעות. החיסרון הוא שבנקודת הכניסה, הריבית לרוב גבוהה יותר מריבית הפריים ההתחלתית, ולעיתים הפער משמעותי.

בעוד שלזוג צעיר יתכן שעדיף לפזר חלק גדול יותר לפריים מתוך ציפייה להכנסות עתידיות גבוהות יותר, בגיל השלישי מתחדדת השאלה כמה שווה השקט הנפשי. לשם כך רצוי לבצע חישוב מפורט של תרחישים אפשריים לאורך חיי ההלוואה ולתמחר את עלות חוסר הוודאות.

ריבית משתנה צמודה למדד מול פריים

במסלול **ריבית משתנה צמודה למדד**, ההתאמה מתבצעת בפרקי זמן קבועים (למשל כל 5 שנים), והריבית מושפעת ממדדי שוק אחרים וממדד המחירים לצרכן. מסלול זה טומן בחובו שני סיכונים שונים: גם ריבית השוק במסלול זה עשויה לעלות, וגם המדד עלול לטפס ולהגדיל את קרן ההלוואה לאורך זמן, במיוחד בתקופות אינפלציוניות.

בהשוואה לפריים, המסלול הצמוד למדד פחות גמיש מבחינת פירעון מוקדם (יכולות להופיע עמלות), ובמקביל משלב גם סיכון מדדי. לכן, רבים מיועצי **יועץ משכנתאות מומחה לגיל השלישי** מעדיפים להקטין את החשיפה למסלולים צמודי מדד אצל פנסיונרים, ולהעדיף שילוב של פריים עם קבועה לא צמודה, בהתאם ליכולת ההחזר.

משכנתא הפוכה וריבית פריים: שני עולמות שונים

משכנתא הפוכה פועלת במודל שונה לחלוטין מהמשכנתא הקלאסית. במקום החזר חודשי, הלווה מקבל סכום חד פעמי או קצבה חודשית, והריבית נצברת לקרן ומתחשבת בעת פדיון ההלוואה, לרוב במכירת הנכס לאחר פטירת הלווה או מעבר למסגרת דיור אחר.

במשכנתא הפוכה פחות נהוג להשתמש בריבית פריים "קלאסית" כפי שמכירים במשכנתאות רגילות, ובעיקרון, הדגש הוא על ריבית קבועה או משתנה בהסכמים מול הגופים הממנים. עם זאת, יש לנתח האם הלוואה רגילה עם מרכיב פריים, בהלווה ממשיך לשלם החזר חודשי, עדיפה או לא לעומת משכנתא הפוכה ללא החזר חודשי אך עם שיעור ריבית גבוה יותר והתכלות איטית של ההון עבור היורשים.

ירושה והסדרת זכויות בדירה משועבדת

אחד השיקולים המהותיים בבחירה בין משכנתא רגילה עם פריים לבין משכנתא הפוכה הוא שאלת **ירושה והסדרת זכויות בדירה משועבדת**. כאשר קיים רצון מובהק להעביר את הדירה לילדים עם חוב מוגבל שניתן למחזר או לפרוס מחדש, משכנתא רגילה עם מרכיב פריים עשויה להתאים יותר, בתנאי שההורים מסוגלים לעמוד בהחזר החודשי בצורה נוחה.

לעומת זאת, כאשר אין יורשים תלוים בנכס או שיש מקורות אחרים להעברת הון בין דורי, משכנתא הפוכה עשויה לספק רשת ביטחון טובה יותר למימון הוצאות שוטפות או סיעוד ללא החזר חודשי, גם במחיר ריבית כוללת יקרה יותר.

כלים לבחינת כדאיות: שמאות, מחשבונים ותכנון לוח סילוקין

תכנון משכנתא לגיל השלישי אינו יכול להתבסס על תחושות בטן. יש להשתמש בכלים מקצועיים, במסמכים עדכניים ובנתונים שמרניים כדי לבנות תמהיל שמתאים למציאות ולא רק לתרחיש אופטימי. מסלול הפריים חייב להיבחן כחלק אינטגרלי מתוכנית כוללת ולא כפתרון בודד.

הערכת שמאי מקרקעין לנכס והשלכתה על אחוז המימון

הערכת שמאי מקרקעין לנכס קובעת בפועל את בסיס החישוב ל**אחוז מימון לגיל מבוגר**. שווי גבוה יותר מאפשר לשחרר הון משמעותי יותר, אך גם מגדיל את האחריות לנהל את החוב בתבונה. כאשר חלק גדול מההלוואה מוצמד לפריים, עלייה בשווי הנדל"ן אינה מאזנת ישירות את עליית ההחזר, ולכן חשוב לא ליצור אשליה של "ערך גבוה מגן מפני סיכוני ריבית".

עם זאת, הערכת שמאי מדויקת יכולה לסייע בשילוב בין הלוואת משכנתא רגילה, **הלוואת גישור לגיל השלישי** או מסגרות אשראי נוספות בתנאים טובים, ובכך לצמצם את הצורך בחסת יתר למסלול פריים כדי להשיג החזר התחלתי נמוך.

שימוש במחשבון משכנתא והדמיות לוח סילוקין מותאם

שימוש נכון ב**מחשבון משכנתא לגיל השלישי** מאפשר לבדוק בקלות תרחישים של שינוי ריבית פריים: מה קורה להחזר החודשי אם הריבית עולה ב-1%, 2% או 3%. בהמשך, כדאי **קבל מידע נוסף** להיעזר ב**לוח סילוקין מותאם** שמציג לא רק את ההחזר החודשי, אלא גם את יתרת הקרן בכל נקודת זמן, את מרכיב הריבית המצטברת ואת ההשפעה של פירעונות מוקדמים מתוכננים.

באמצעות הדמיות כאלו, ניתן לתכנן מסלול שבו בשנים הראשונות החשיפה לפריים גבוהה יותר, ובהמשך, במועד ידוע מראש (למשל כנגד יציאה של קופת גמל לפדיון), מתוכנן פירעון חלקי שמקטין את סך החשיפה למסלול פריים ואת ההחזר הכולל.

מרכיבי ביטוח ובטוחות: איך הם משתלבים בהחלטת המסלול

בגיל השלישי למשכנתא יש גם ממד ביטוחי משמעותי, המשפיע על העלות הכוללת ועל רמת הסיכון לבנק ולמשפחה. הבחירה במסלולי הריבית, כולל פריים, מושפעת מתנאי הביטוח ומההסתברות לאירועים ביטוחיים בתקופת ההלוואה.

ביטוח חיים למשכנתא בגיל מבוגר

ביטוח חיים למשכנתא בגיל מבוגר נוטה להיות יקר בהרבה מאשר בגילאי 40-30, ולעיתים אף אינו מאושר עקב מצב רפואי. כאשר הביטוח זמין, הוא מהווה גורם שמקטין את הסיכון ליורשים, משום שבאירוע ביטוחי יתרת ההלוואה נפרעת על ידי חברת הביטוח, ללא קשר למסלול הריבית שנבחר.

כאשר אין ביטוח חיים, רמת הסיכון שנותרת על כתפי היורשים גבוהה יותר, ולכן יש הגיון בהקטנת החשיפה למסלולי ריבית תנודתיים כגון פריים, ולהעדיף יותר ריבית קבועה, אפילו במחיר החזר חודשי מעט גבוה יותר בהווה, כדי להבטיח

חוב יציב וצפוי לעתיד.

ביטוח נכס למשכנתא ותפקידו

ביטוח נכס למשכנתא הוא דרישה סטנדרטית בכל הגילאים, אך בגיל השלישי לעיתים מדובר בדירה שהערך הסנטימנטלי שלה גבוה ביותר עבור המשפחה. כל עוד הביטוח בתוקף, הנכס משמש כביטחון מרכזי, והבנק עשוי להיות גמיש יותר במבנה התמהיל, כולל במסלול פריים, כל עוד יחס המימון סביר והכושר ההחזר ברור ומגובה במסמכים.

תהליך קבלת משכנתא לגיל השלישי: מסמכים וזכאות

היבט חשוב נוסף בהקשר של ריבית פריים הוא תהליך קבלת האישור העקרוני. בנקים בוחנים לעומק את נתוני ההכנסה, הבריאות והנכסים, ולזכאות עצמה יש השפעה על התנאים במסלולי הריבית והיכולת לנהל משא ומתן על שיעור הפריים ומרווחי הריבית.

מסמכים נדרשים למשכנתא פנסיונרים

במסגרת **מסמכים נדרשים למשכנתא פנסיונרים** נכללים דפי חשבון בנק, אישורי פנסיה חודשיים, אישורי קצבאות זקנה, מסמכים על הכנסות משכירות ונכסים פיננסיים, ולעיתים גם אישורים רפואיים לביטוח חיים. ככל שהמסמכים מסודרים וברורים יותר, כך כוח המיקוח מול הבנק חזק יותר, וניתן לעיתים לשפר את תנאי הפריים והמימון.

בנוסף, תיעוד מלא של נכסי נדל"ן קיימים, כולל אישורי בעלות, נסח טאבו והערכות שמאי, עוזר להציג תמונה פיננסית רחבה שמצדיקה מתן מסלול פריים בתנאים טובים יותר, מתוך הבנה שהלווה מחזיק רשת ביטחון משמעותית מעבר לדירה המשועבדת.

בדיקת זכאות משכנתא לאחר פרישה והבדלים בין בנקים

בדיקת זכאות משכנתא לאחר פרישה מגלה לעיתים פערים ניכרים בין בנקים שונים. למשל, **בנק מזרחי טפחות משכנתא לגיל השלישי** מציע לעיתים מסלולים ייעודיים הכוללים יחס מימון שונה ותנאי פריסה גמישים, בעוד **בנק הפועלים משכנתאות לגיל מבוגר** עשוי להציע יתרונות אחרים במבנה המסלולים או בגמישות הגיל לסיום ההלוואה.

כדי לנצל את פערי המדיניות, כדאי לבצע השוואה מסודרת ולשלב חוות דעת של **יועץ משכנתאות מומחה לגיל השלישי** שמכיר בפועל את נוהלי האשראי בכל בנק, ויודע היכן ניתן לשפר את תנאי הפריים, היכן כדאי להגדיל מרכיב קבוע, ואילו בנקים מתייחסים ביתר גמישות להכנסות פנסיוניות מורכבות.

אסטרטגיות תמהיל מומלצות: איזון בין פריים לקבועה

בפועל, השאלה החשובה אינה האם לקחת פריים או לא, אלא כמה פריים, באיזה שלב בחיים ובאיזו מסגרת של תכנון כולל. שילוב נכון בין מסלולים מאפשר ליהנות מחלק מהיתרונות של פריים תוך צמצום החסרונות והסיכונים.

שילוב הדרגתי של פריים לאורך חיי ההלוואה

אחת הגישות המקצועיות היא להתחיל בחשיפה מתונה למסלול פריים, למשל 20%-30% מההלוואה, ובמקביל לתכנן נקודות בחינה קבועות אחת למספר שנים. במידת הצורך, ניתן לבצע **מחזור משכנתא בגיל השלישי** ולהקטין או להגדיל את מרכיב הפריים בהתאם לסביבת הריבית בפועל, להיקף הקרן שנותר ולשינויים בהכנסה הפנסיונית.

גישה אחרת, מתקדמת יותר, היא לנצל **תקופת גרייס במשכנתא** בתחילת הדרך, למשל כאשר יש צפי להכנסה נוספת בעוד שנה-שנתיים, ולאחר מכן להגדיל את ההחזר החודשי ולהקטין את החשיפה לפריים ברגע שהכנסה זו מתממשת. מודלים כאלה דורשים תכנון מוקפד וליווי מקצועי צמוד.

התאמה לפרופיל סיכון אישי ומשפחתי

פרופיל הסיכון של כל מחשבון משכנתא לווה שונה: יש פנסיונרים עם פנסיה תקציבית גבוהה ורשת ביטחון של נכסים, ויש גמלאים שהדירה היא הנכס המרכזי שלהם והכנסתם מוגבלת. בעוד הראשונים יכולים לאפשר לעצמם חשיפה גבוהה יותר לפריים מתוך ראייה של ניהול סיכונים אקטיבי, האחרונים זקוקים לתמהיל שמרני יותר, עם דגש על קבועה לא צמודה והחזר צפוי וידוע.

לכן, שיחה כנה על מטרות המשפחה, על נושא הירושה, על הצורך האפשרי במימון טיפולים רפואיים או סיעוד בעתיד, ועל רמת הסיכון האישית, היא חלק בלתי נפרד מהחלטה כמה להסתמך על ריבית פריים וכמה לנעול בריבית קבועה.

מבט הוליסטי: ריבית פריים כחלק מתכנון פיננסי לגיל השלישי

כאשר מתייחסים למשכנתא בגיל השלישי לא ככלי חד פעמי אלא כחלק מתוכנית פיננסית רחבה, ריבית הפריים הופכת לאחד המרכיבים שאפשר לעבוד איתם באופן דינמי. היא יכולה לשמש כפלטפורמה גמישה להקטנת החוב כאשר יש עודף מזומן, או כמסלול שמאפשר החזר נמוך בתחילת הדרך כאשר יש צפי לשינויים עתידיים בנכסים או בהכנסות.

השילוב בין תכנון נכסים, בחינת צרכי המשפחה וטווח הזמן הצפוי למגורים בנכס, לבין פרמטרים טכניים כמו ריבית פריים, ריבית קבועה, לוח סילוקין ועמלות, יוצר תמונה מקיפה שמאפשרת לקבל החלטה שקולה. עבודה מסודרת עם יועץ משכנתאות, רואה חשבון או מתכנן פיננסי, מאפשרת לראות את מכלול ההשלכות ולבנות אסטרטגיה שמשרתת לא רק את עלות החוב אלא גם את איכות החיים.

גיל פיננסים מאסטר להצלחות בע"מ

גיל אשר לוי, לשעבר מנהל בכיר בבנק לאומי, מלווה משפחות ועצמאים בתכנון משכנתא ובהשוואת הצעות מהבנקים. במשרד בנס ציונה אפשר גם לבדוק כדאיות של מיחזור משכנתא ואיחוד הלוואות, לקבל ליווי לאחר סירוב מהבנק ולבחון משכנתא הפוכה לגיל השלישי.

כתובת המשרד · הנפת הדגל 5, נס ציונה, בניין צבי צרפתי, קומה 2

טלפון המשרד · 08-6100790

גיל אשר לוי · 052-3441126

ענת, מנהלת המשרד · 054-5020452

דוא"ל · Gil@gilfinance.co.il

אתר האינטרנט · gilfinance.co/he

שעות פעילות

א׳ וב׳ 09:00-19:00

ג׳ וה׳ 09:00-16:00

ד׳ 09:00-18:00