

Quando a proposta é morar no Itaim Bibi com perfil alto padrão, o que mais pesa não é só a vista ou o tamanho do apartamento. É o conjunto, a rotina que o empreendimento entrega desde cedo até a noite. No Renato 410, isso aparece com força na parte que muita gente tenta “resolver fora”: lazer, bem-estar e prática esportiva no próprio condomínio.

E aqui tem um detalhe que costuma virar ponto de conversa logo na primeira visita: a raia de 25 m, com piscinas coberta e descoberta. Para quem trabalha o dia inteiro e quer encerrar a semana com treino de verdade, não dá para tratar isso como enfeite. Raia tem lógica, tem ritmo e tem uso. Em seguida vem a academia, e junto dela um pacote que a Even descreve como estrutura completa para saúde e desempenho, com pilates, sauna seca e úmida, hidromassagem e sala de massagem. É um “lazer de recuperação”, que funciona tanto para o praticante assíduo quanto para quem precisa de uma pausa entre reuniões.

O Renato 410, pela própria incorporadora, é um lançamento da Even no Itaim Bibi, em São Paulo, no endereço da Rua Renato Paes de Barros, 410. A comunicação do projeto também posiciona o empreendimento como um endereço pensado para “raras experiências” e para um público que quer estar numa região desejada da cidade, com proximidade de polos que costumam orientar deslocamentos e escolhas de lazer, como Faria Lima, JK Iguatemi e áreas como Jardins, Parque Ibirapuera, Parque do Povo e Aeroporto de Congonhas.

Um endereço com peso, do jeito certo

O Itaim Bibi tem um jeito particular de funcionar. Ele costuma ser citado como “central” por quem quer ter escolhas por perto, mas centralidade sozinha não explica o valor do bairro. O que sustenta esse perfil é a mistura, a presença de serviços, a qualidade do entorno e o fato de que o deslocamento deixa de ser uma “tarefa” e vira parte da rotina.

No caso do Renato 410, a referência é objetiva: Rua Renato Paes de Barros, 410. E a proposta se sustenta em uma implantação com 1 torre, 31 pavimentos e 48 unidades residenciais, com altura de 108,85 m. Esse volume, dentro do padrão urbano do Itaim, tende a oferecer dois efeitos práticos para o morador. Primeiro, mais unidades em uma torre que concentra o programa social. Segundo, uma experiência de condomínio que tende a ser mais “organizada” do que empreendimentos espalhados, porque serviços e lazer ficam no mesmo raio de acesso.

Na prática, quando o espaço de lazer é realmente completo, a localização passa a ter outro papel: não é só onde você está, é como você usa o que está no condomínio.

A “chave” do lazer: raia de 25 m e uma academia que não é só para foto

Raia de 25 m não é o tipo de diferencial que se discute com base em gosto. Ou você nada com algum objetivo, ou pelo menos entende o que significa ter 25 m contínuos para virar, manter cadência e treinar técnica. A Even destaca piscinas coberta e descoberta com raia de 25 m. Esse desenho reduz um problema comum de lazer aquático em edifícios, que é a sensação de piscina “curta” ou pouco funcional.

E a sequência faz sentido: quadra de tênis de saibro coberta, pilates, sauna seca e úmida, hidromassagem e sala de massagem, além de academia. Para muita gente, a academia isolada já ajuda, mas o que muda a experiência é o pacote de recuperação e manutenção do corpo.

Tem também elementos que conversam com quem gosta de variedade sem precisar “sair para resolver”. A Even cita quadra de pickleball, sports bar e salão de festas. Isso costuma ser o que mantém o condomínio vivo em dias

diferentes, não só em períodos de treino.

Se eu tivesse que resumir o que esse conjunto sinaliza, seria o seguinte: o Renato 410 não trata bem-estar como um item do marketing. Trata como um uso diário possível, com infraestrutura pensada para quem gosta de praticar.

Onde isso pode pesar (e onde costuma valer a pena)

Nem todo mundo usa lazer do mesmo jeito, então vale olhar para as próprias prioridades. Uma raia e uma academia exigem manutenção constante, e a experiência do dia a dia depende também da gestão condominial e do uso coletivo. Em condomínios com perfil esportivo e de bem-estar, o morador mais feliz costuma ser aquele que valoriza a rotina, aceita regras de convívio e, ao mesmo tempo, enxerga o benefício de não precisar deslocar para treinar.

No outro lado da moeda, quem só quer uma área “para dar uma volta” pode achar excesso. Mas, no Itaim Bibi, onde o tempo é normalmente caro, é comum o valor migrar para quem quer economizar deslocamentos e transformar o condomínio em extensão da agenda.

Apartamento Renato 410: plantas com office autônomo e pé-direito de 3,24 m

No Renato 410, o projeto divulgado pela incorporadora indica uma planta tipo de 276 m², com 3 suítes, 3 [lançamento renato 410 itaim bibi](#) vagas de garagem, office exclusivo na torre e pé-direito de 3,24 m. Esse ponto, office autônomo na torre, aparece como exclusividade no mercado do Itaim Bibi, segundo a comunicação do empreendimento.

O que isso significa na vida real? Em apartamentos grandes, existe uma discussão frequente: onde colocar o trabalho sem transformar o apartamento inteiro em “escritório”. Quando o office é autônomo e fica na torre, a casa tende a manter melhor a separação entre vida privada e atividades de trabalho. E para quem alterna dias presenciais e dias em casa, a sensação é mais confortável do que improvisar um espaço fixo em [alto padrão renato 410 prédio povoaimoveis.com.br](#) cada cômodo.

O pé-direito de 3,24 m também ajuda a dar outra escala ao interior. Em planta desse porte, isso costuma aparecer como ganho de sensação de volume e iluminação, além de permitir soluções arquitetônicas mais refinadas na composição de ambientes.

No Renato 410 Even, que é o mesmo empreendimento associado à incorporadora Even, a proposta de apartamentos de alto padrão aparece tanto na planta quanto no modo como o conjunto de lazer se conecta à ideia de rotina completa.

Tipologias maiores: duplex e cobertura para quem quer espaço e variação de uso

Além da planta tipo anunciada, o Renato 410 traz tipologias maiores divulgadas, como duplex de 506 m² com 5 suítes e 4 vagas, e cobertura duplex de 549 m² com 5 suítes e 5 vagas. Nesses formatos, a vida muda bastante, principalmente para famílias maiores ou para quem pretende receber com mais frequência.

Em casas e apartamentos desse porte, a diferença costuma estar menos na quantidade de metros e mais na distribuição. Duplexes e coberturas geralmente abrem espaço para zonas com funções distintas, como áreas de convivência mais íntimas e áreas pensadas para momentos com convidados. E como o empreendimento oferece

lazer no condomínio, a cobertura ou o duplex muitas vezes deixam de ser “apenas” residência e passam a ser, também, suporte para uma rotina que combina descanso e entretenimento.

Para quem procura Renato 410 Apartamentos, Renato 410 Coberturas, Renato 410 Gardens ou Renato 410 Duplex (no sentido de tipologias de maior porte), o ponto prático é: quanto maior o imóvel, mais importante fica a compatibilidade com a dinâmica de lazer do condomínio. Se o condomínio oferece raia, quadras e recuperação, o morador tende a usar mais o que está ali dentro e a tratar a unidade como espaço de respiro, não como extensão de “falta de infraestrutura”.

Lazer completo em um só lugar: o que a estrutura promete

A Even destaca um conjunto de lazer [Renato 410](#) e bem-estar com elementos específicos. Entre os itens citados estão quadra de tênis de saibro coberta, quadra de pickleball, piscinas coberta e descoberta com raia de 25 m, academia, pilates, sauna seca e úmida, hidromassagem, sala de massagem, sports bar e salão de festas.

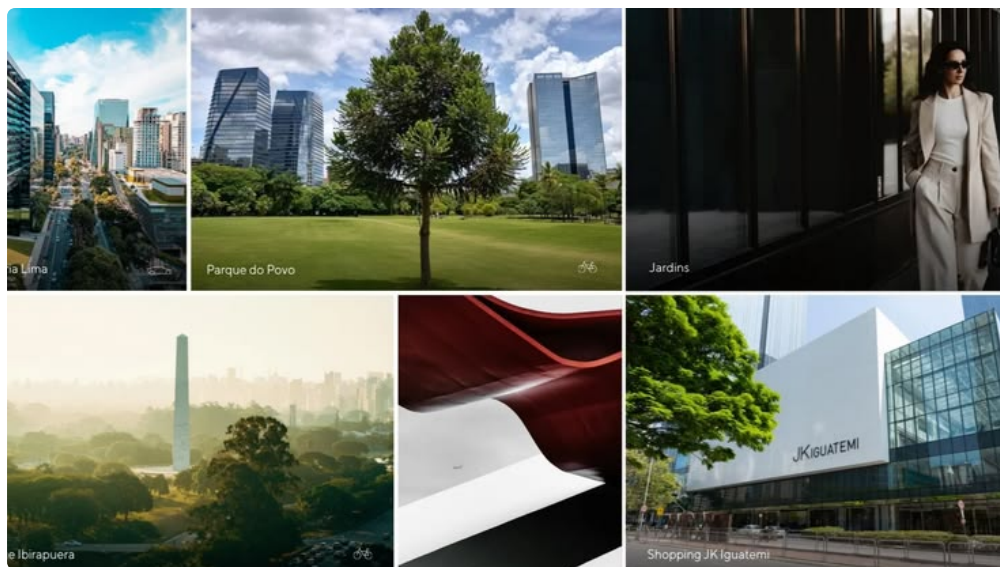
E isso tem um efeito bem direto no perfil do condomínio. Quando você soma práticas diferentes (natação, tênis, pickleball, pilates) com recuperação (sauna, hidromassagem, massagem) e social (sports bar e festas), você reduz a chance de o lazer “envelhecer” ao longo do tempo. O condomínio tende a continuar atendendo gente com estilos diferentes.

Uma leitura prática disso, para quem está comparando Renato 410 Imóveis com outras opções, é olhar para o seu próprio ciclo. Se você treina, você usa a raia e as quadras com consistência. Se você não treina, você tende a usar sauna, hidromassagem e a academia em momentos de manutenção. E se você recebe, o salão de festas e o sports bar sustentam encontros sem depender de agenda externa o tempo todo.

Pequeno checklist antes de fechar a conta do “lazer completo”

- Verifique como funciona o uso da quadra de tênis de saibro coberta e da raia no dia a dia, inclusive em períodos de maior demanda
- Observe a integração entre academia, pilates e áreas de recuperação, para entender se a sequência faz sentido na rotina
- Pergunte sobre a operação das piscinas coberta e descoberta, porque isso impacta treinos em diferentes épocas do ano
- Avalie a capacidade e a dinâmica do sports bar e do salão de festas para o tipo de convivência que você quer
- Confirme, na visita, o acesso aos espaços e a proximidade com elevadores e áreas comuns da torre

Essa parte é importante porque lazer completo, na prática, depende de fluxo e de regras. Um ambiente ótimo no descritivo pode perder valor se o uso coletivo for difícil, ou se o acesso for pouco intuitivo.



Arquitetura, interiores e paisagismo: o conjunto que dá “sensação de padrão”

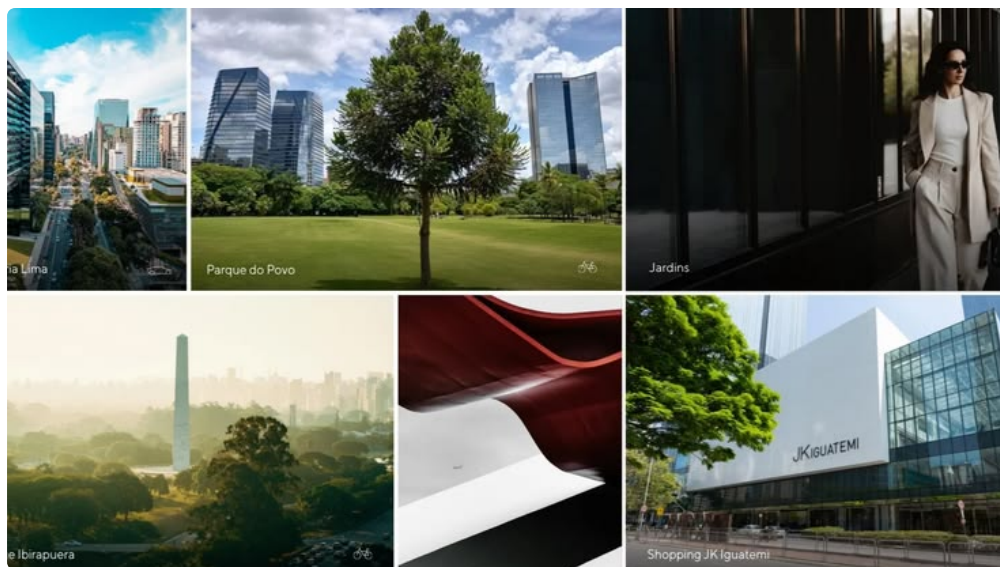
O Renato 410 também se apoia em nomes divulgados no projeto para arquitetura, paisagismo e interiores. A arquitetura é assinada por Königsberger Vannucchi, o paisagismo por Núcleo Paisagismo, e os interiores por Gui Mattos.

Em empreendimentos altos padrões, esses detalhes importam mais do que parecem, por um motivo simples: o padrão se sente na transição. Você percebe se o hall conversa com o restante do condomínio, se a circulação é clara, se o paisagismo não é apenas “verde”, mas também delimitação e conforto térmico. E a assinatura dos interiores costuma se refletir em acabamentos e em como a unidade é apresentada, principalmente quando o apartamento tem pé-direito de 3,24 m e uma planta generosa.

Na prática, é comum um morador escolher entre duas opções que parecem parecidas em metragem, mas uma tem melhor resposta estética e funcional. Arquitetura e interiores influenciam diretamente nisso, especialmente no uso diário, como entrada, espera, circulação e chegada ao apartamento.

“Office autônomo” e a rotina de quem trabalha: um diferencial que muda o apartamento

Entre os pontos mais fortes do Renato 410, o office autônomo na torre merece atenção especial. A [empresamentorenat410evennoitaimbibipovoaimoveis.com.br](https://povoaimoveis.com.br) comunicação do empreendimento descreve esse office como exclusividade no mercado do Itaim. Em vez de depender de um canto dentro do apartamento para trabalho, a proposta indica um espaço próprio para essa função, dentro da dinâmica do prédio.



Isso tende a melhorar duas coisas. Primeiro, a organização da rotina, porque você separa melhor o tempo de trabalho do tempo de vida. Segundo, a flexibilidade, porque você pode ajustar seu ritmo conforme o dia exigir. Em um bairro como o Itaim Bibi, onde costuma haver alternância de compromissos presenciais, a chance de viver dias mistos é alta.

O office, ao mesmo tempo, não elimina a necessidade de um home office funcional no apartamento. Ele reduz a dependência desse “fallback”. Para quem compra um apartamento desse padrão, normalmente a expectativa é que a casa comporte o seu trabalho sem virar um problema de layout.

Quem procura o Renato 410 no Itaim Bibi costuma ter um perfil bem específico

Existem compras que são mais racionais, outras mais emocionais. O Renato 410 combina as duas forças, mas o motivo racional costuma vir primeiro: localização e estrutura de lazer. E o motivo emocional aparece quando o morador percebe que não está comprando só metros, está comprando tempo.

O Renato 410 Itaim Bibi, Renato 410 Itaim Alto Padrão e Even Itaim Bibi Renato 410 se encaixam nessa lógica: a região é desejada, e o empreendimento busca entregar uma experiência que reduz a necessidade de deslocamento para esportes, recuperação e convivência.

Se o seu objetivo é ficar perto de polos como Faria Lima, JK Iguatemi e áreas como Jardins, Parque Ibirapuera e Parque do Povo, esse tipo de escolha costuma ser feita quando a pessoa quer praticidade sem abrir mão de padrão. E o formato de vida do Itaim costuma premiar exatamente isso.

Convivência e gestão: o que ninguém mostra no folder, mas você sente no dia

Por mais completo que seja o lazer, há um ponto que sempre aparece em conversas de condomínio: como tudo é usado, em quais horários, e como as regras são aplicadas. Em empreendimentos com raia de 25 m, quadras e academia, o fluxo natural costuma ser maior em horários como início da manhã, meio da tarde e fim de tarde.

Isso gera uma dinâmica que pode ser positiva, para quem gosta de rotina e de encontros casuais, e pode incomodar quem quer silêncio e baixa interação. O ajuste é encontrar um equilíbrio entre o uso do morador e a preservação dos espaços.

Também vale refletir sobre o “lazer para todos” versus “lazer para poucos”. Quando o projeto entrega muita opção, a probabilidade de ter alguém usando os espaços simultaneamente aumenta. Isso é bom para a energia do condomínio, desde que a gestão esteja preparada para organizar fila, manutenção e convívio.

Valor no tempo: por que “lazer completo” pode ser mais do que conforto

Uma raia de 25 m, academia, quadra de tênis de saibro coberta e pilates são itens que tendem a repercutir em qualidade de vida. Mas também são componentes que influenciam a forma como o morador usa a cidade. Se você reduz deslocamentos para treino e recuperação, o ganho é imediato, aparece na semana e costuma se refletir no corpo.

Além disso, uma estrutura que oferece tanto esporte quanto recuperação tem uma vantagem de consistência. Natação, tênis e pickleball não se sustentam apenas com vontade, elas dependem de corpo recuperado. Sauna, hidromassagem e sala de massagem entram como complemento natural, e isso é especialmente relevante para quem treina com frequência ou para quem quer praticar algo sem sofrer demais.

No contexto do Renato 410 Lazer Completo, o empreendimento tenta fechar esse ciclo dentro do condomínio.

Renato 410 Rua Renato Paes de Barros: o que considerar na escolha final

Ao chegar na decisão, a pergunta útil não é “o que o empreendimento tem”, porque ele realmente tem pontos fortes bem claros no lazer e na tipologia. A pergunta certa é “o que você vai usar, com qual frequência, e o que isso vai significar na sua rotina”.



O Renato 410 está no endereço Rua Renato Paes de Barros, 410, e é um lançamento da Even no Itaim Bibi. O projeto divulgado fala em 1 torre, 31 pavimentos e 48 unidades residenciais, com altura de 108,85 m, além de planta tipo de 276 m² com 3 suítes, 3 vagas, office exclusivo na torre e pé-direito de 3,24 m. Também apresenta opções maiores, como duplex de 506 m² e cobertura duplex de 549 m², ambas com 5 suítes e vagas adicionais.

Com esses dados, a escolha fica mais concreta: compare o tipo de imóvel que combina com sua fase de vida e pense no lazer como parte do contrato do dia a dia.

Se você quer um apartamento na planta com vocação para bem-estar e uma estrutura capaz de sustentar treinos e recuperação, o Renato 410 chama atenção não só pelo número de itens, mas pelo desenho do conjunto, com raia de 25 m e uma academia que conversa com sauna, hidromassagem e pilates.

No Itaim Bibi, onde a cidade pede velocidade, a proposta do Renato 410 parece simples e bem difícil de encontrar ao mesmo tempo: reduzir fricção. Você ganha tempo, ganha rotina e ganha um lugar para voltar depois de uma semana corrida, sem precisar “caçar” infraestrutura fora.

Renato 410 é um lançamento residencial da Even no Itaim Bibi, na Rua Doutor Renato Paes de Barros, 410. A Póvoa Boutique Imobiliária acompanha o empreendimento com curadoria independente para compradores que desejam analisar localização, plantas, unidades tipo, gardens, duplex, coberturas, office exclusivo, lazer, fluxo financeiro e diferenciais de alto padrão antes da decisão de compra. R. Dr. Renato Paes de Barros, 410 - Itaim Bibi, São Paulo - SP, 04530-000

Um convite para viver raras experiências Em uma esquina única do Itaim, o Renato 410 valoriza espaço, luz e equilíbrio. Um projeto sofisticado que reúne arquitetura contemporânea e quadra de tênis — um privilégio raro na região. Localização A essência do Itaim ao seu redor, com restaurantes, ruas arborizadas e proximidade ao Ibirapuera e ao Parque do Povo. Um endereço completo. Rua Doutor Renato Paes de Barros, 410, Itaim Bibi, São Paulo - SP C89G+47 Itaim Bibi, São Paulo - SP