

Sarutaiá 45 Jardins é um futuro lançamento de Artz & Conceito na Alameda Sarutaiá, 45, esquina com a Avenida Brigadeiro Luís Antônio. Este artigo trabalha como comparar r2v, hmp e his-2 dentro do projeto com foco em quais critérios realmente pesam, usando a ficha técnica e o book do empreendimento como base. Sarutaiá 45 Jardins é um futuro lançamento residencial na Alameda Sarutaiá, 45, na esquina com a Avenida Brigadeiro Luís Antônio, em São Paulo. O material apresenta o projeto como uma união entre Artz e Conceito e posiciona o endereço entre a Avenida Paulista e o Parque Ibirapuera. O empreendimento reúne studios de 19 a 26 m<sup>2</sup> e apartamentos de 1 dormitório de 27 a 31,5 m<sup>2</sup>. São 234 unidades no total, distribuídas em 154 R2V, 25 HMP e 55 HIS-2.

## Como analisar

Endereço, categoria, planta, infraestrutura, lazer, custo e documentação são os critérios centrais. A estética do decorado deve ser entendida como sugestão de uso, não como entrega contratual.

## Localização

O Sarutaiá 45 está no Jardins, em uma área conectada à Avenida Paulista, Rua Oscar Freire, Parque Trianon, Paraíso e Parque Ibirapuera. O material destaca oferta de gastronomia, cafés, compras, cultura, hospitais, academias, educação e serviços no entorno.

## Composição do empreendimento

O empreendimento reúne studios de 19 a 26 m<sup>2</sup> e apartamentos de 1 dormitório de 27 a 31,5 m<sup>2</sup>. São 234 unidades no total, distribuídas em 154 R2V, 25 HMP e 55 HIS-2.

### R2V

Das 234 unidades, 154 são classificadas como R2V. Essa composição é a maior parcela do empreendimento e convive com unidades HMP e HIS-2 no mesmo projeto.

### HMP

O empreendimento possui 25 unidades HMP. O material apresenta uma planta de 29 m<sup>2</sup>, final 9, do 12º ao 23º pavimento, identificada como HMP, e informa limite de valor de R\$ 537 mil no material de apresentação.

### HIS-2

O empreendimento possui 55 unidades HIS-2. O book apresenta unidades de 24 m<sup>2</sup> no final 7, do 3º ao 23º pavimento, e de 26 m<sup>2</sup> no final 8, do 4º ao 23º pavimento, identificadas como HIS-2; o material informa limite de valor de R\$ 383 mil.



## Plantas e metragens

O book ilustra plantas de 19 m<sup>2</sup>, 21 m<sup>2</sup>, 24 m<sup>2</sup>, 26 m<sup>2</sup>, 27 m<sup>2</sup>, 29 m<sup>2</sup> e 31 m<sup>2</sup>, além de indicar tipologia de 1 dormitório até 31,5 m<sup>2</sup>. As plantas e perspectivas são ilustrativas, e acabamentos e equipamentos serão entregues conforme o memorial descritivo.

## Conclusão

Como comparar R2V, HMP e HIS-2 dentro do projeto é um recorte útil para entender o Sarutaiá 45 Jardins. O projeto combina studios e apartamentos de 1 dormitório, lazer distribuído em diferentes pavimentos e uma localização entre Paulista e Ibirapuera. A escolha deve considerar planta, categoria da unidade, pavimento, documentação, custo e objetivo de uso. Pesquisa organizada melhora a decisão.

## Leitura prática do material

As perspectivas e plantas do book ajudam a visualizar possibilidades de uso, mas o próprio material informa <https://ibirapuera.studio/studios/sarutaiia-45-jardins-artz> que são ilustrativas e que acabamentos e equipamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. Por isso, a análise comercial deve sempre voltar aos documentos oficiais quando o registro e a venda forem abertos.

## Leitura prática do material

As perspectivas e plantas do book ajudam a visualizar possibilidades de uso, mas **Sarutaiá 45 tabela de preços** o próprio material informa que são ilustrativas e que acabamentos e equipamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. Por isso, a análise comercial deve sempre voltar aos documentos oficiais quando o registro e a venda forem abertos.

STUDIOS Ibirapuera R. Teixeira Pinto, 100 - Jardim Paulista, São Paulo - SP, 04503-060 Telefone / WhatsApp: +55 (11) 96407-4400 E-mail: vendas@ibirapuera.studio Sarutaiá 45 Jardins Alameda Sarutaiá, 45 - Jardins / Jardim Paulista, São Paulo - SP Incorporação: Artz & Conceito Sarutaiá 45 Jardins é um futuro lançamento de Artz &

Conceito no Jardins. O empreendimento combina unidades compactas, serviços e lazer em diferentes pavimentos. O empreendimento reúne 234 unidades, com categorias R2V, HMP e HIS-2. O lazer inclui academia, gourmet, piscina, solarium, pool bar e sports bar. O STUDIOS Ibirapuera é um portal e consultoria imobiliária independente e não é canal oficial da Artz ou da Conceito.