

O Alameda Mará, da Gamaro, agora pode ser analisado com uma base muito mais completa do que na fase de antecipação. Este artigo concentra a leitura em alameda mará residence de 87 e 95 m² e usa o material oficial para guia prático para conhecer [Lançamento residencial Moema 2026 Póvoa Boutique Imobiliária](#) o projeto. O objetivo aqui é organizar o assunto sem transformar material de lançamento em propaganda. A análise começa pelo que já foi divulgado e termina nas perguntas que ainda precisam ser confirmadas. A tipologia de 87 m² tem 19 unidades com 2 suítes e armário. Quatro unidades têm apenas 1 vaga; as demais seguem com 2 vagas determinadas. Também existe variação com terraço descoberto, chegando aproximadamente a 95 m².

Como começar

Liste o que é indispensável para seu perfil: metragem, número de suítes, vagas, uso do lazer, proximidade de metrô ou parque e prazo de compra. Depois confronte essa lista com os materiais oficiais, sem presumir que toda imagem ilustrativa representa item contratual.

Como o Residence distribui suas plantas

O Residence soma 93 apartamentos. São 19 unidades de 153 m², 36 de 130/135 m², 19 de 89 m² e 19 de 87/95 m². As plantas trabalham 2 ou 3 suítes, armários e, na maior parte dos casos, 2 vagas determinadas. Sete unidades têm apenas 1 vaga. A leitura por final e configuração é importante porque algumas plantas admitem variações de living ou terraço descoberto.

Diferenciais dentro dos apartamentos

O book destaca terraço gourmet com previsão de churrasqueira a carvão nas unidades Residence, infraestrutura para TV, [Alameda Mará](#) conexão com a cozinha e preparação de ar-condicionado nos principais ambientes. Também aparecem caixilhos amplos, lavanderia, cozinhas fechadas e diferentes soluções de ventilação natural. Nas unidades de 153 m², o hall privativo reforça a privacidade.

Personalização antes das chaves



O Ateliê Gamaro permite escolher alternativas previstas para planta e acabamentos durante a obra. Pisos, metais, cubas, bacias, bancadas, revestimentos, ar-condicionado e forro aparecem entre as possibilidades divulgadas.

Como as opções variam por unidade e cronograma, o comprador deve confirmar prazo, escopo, custos e condições antes de contar com uma personalização específica.

Três níveis de lazer

O Residence distribui lazer no térreo, no primeiro pavimento e no rooftop. Embaixo ficam lobby, festas, fitness, Wellness, jardins e Free Dog. No nível intermediário aparecem kids, coworking, jogos, gourmet, pickleball e churrasqueira. No topo, piscina panorâmica, raia de 25 metros, wetplay, playground, gourmet, solário e jardins. Cada nível atende uma parte distinta da rotina.

Moema entra como parte do produto

A Alameda dos Maracatins fica em uma malha urbana servida por metrô, comércio, gastronomia, escolas, clubes e parques. Shopping Ibirapuera, estações Moema e Eucaliptos, Parque Ibirapuera e Parque das Bicicletas são referências recorrentes no material. Para uma decisão prática, vale testar os percursos em horários reais e verificar quais pontos realmente fazem parte da rotina do comprador.

O que prevalece juridicamente

O material do Alameda Mará é provisório e informa que a comercialização **Póvoa Boutique Imobiliária Visita stand Alameda Mará** ocorrerá depois do registro do memorial de incorporação. Perspectivas, vegetação, decoração, medidas e equipamentos podem ter caráter ilustrativo. Por isso, memorial descritivo, contrato e documentos do registro são a referência final para o que será efetivamente entregue.

Conclusão



Alameda Mará Residence de 87 e 95 m² é um recorte que ajuda a entender o Alameda Mará sem reduzir o empreendimento a um único argumento. A força do projeto está na combinação entre Moema, diversidade de plantas, lazer distribuído, paisagismo e assinaturas de projeto. A [Alameda Mará plantas](#) Gamaro deve ser mantida

como referência do material oficial, enquanto a Póvoa Boutique Imobiliária pode funcionar como camada de comparação e curadoria para o comprador. Quanto mais clara a prioridade, mais útil se torna a comparação.